Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE

Izvršitelj:
Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVA

OBUHVAT UPU-a NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

NASELJE DELNICE

GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DELNICE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

M – MJEŠOVITA GRADNJA
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,30 za samostojeće građevine;
- 0,40 za poluprislonjene građevine;
- 0,50 za prislonjene građevine (niz).

Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
- 0,60 za samostojeće građevine;
- 0,80 za poluprislonjene građevine;
- 1,00 za prislonjene građevine (niz).

Gst netto (netto gustoća stanovanja)
- min. 40 st/ha

V (visina građevine u metrima)
- najviša visina vijenca građevine - 7,5 m

VS – VIŠESTAMBENI
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,5
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,50
Gst netto (netto gustoća stanovanja) - max. 120 st/ha
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

D – GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
Kig (koeficijent izgrađenosti) - nije ograničen
Kis (koeficijent iskoristivosti) - nije ograničen
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

K – POSLOVNE GARĐEVINE
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,2
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

T – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 1,2
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-1

GRANICE

GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-1)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

K-1 – MJEŠOVITA GRADNJA
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,40 (za poslovne građevine)
- 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)

V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
- 12,0 m (za poslovne građevine)
- 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-2

GRANICE

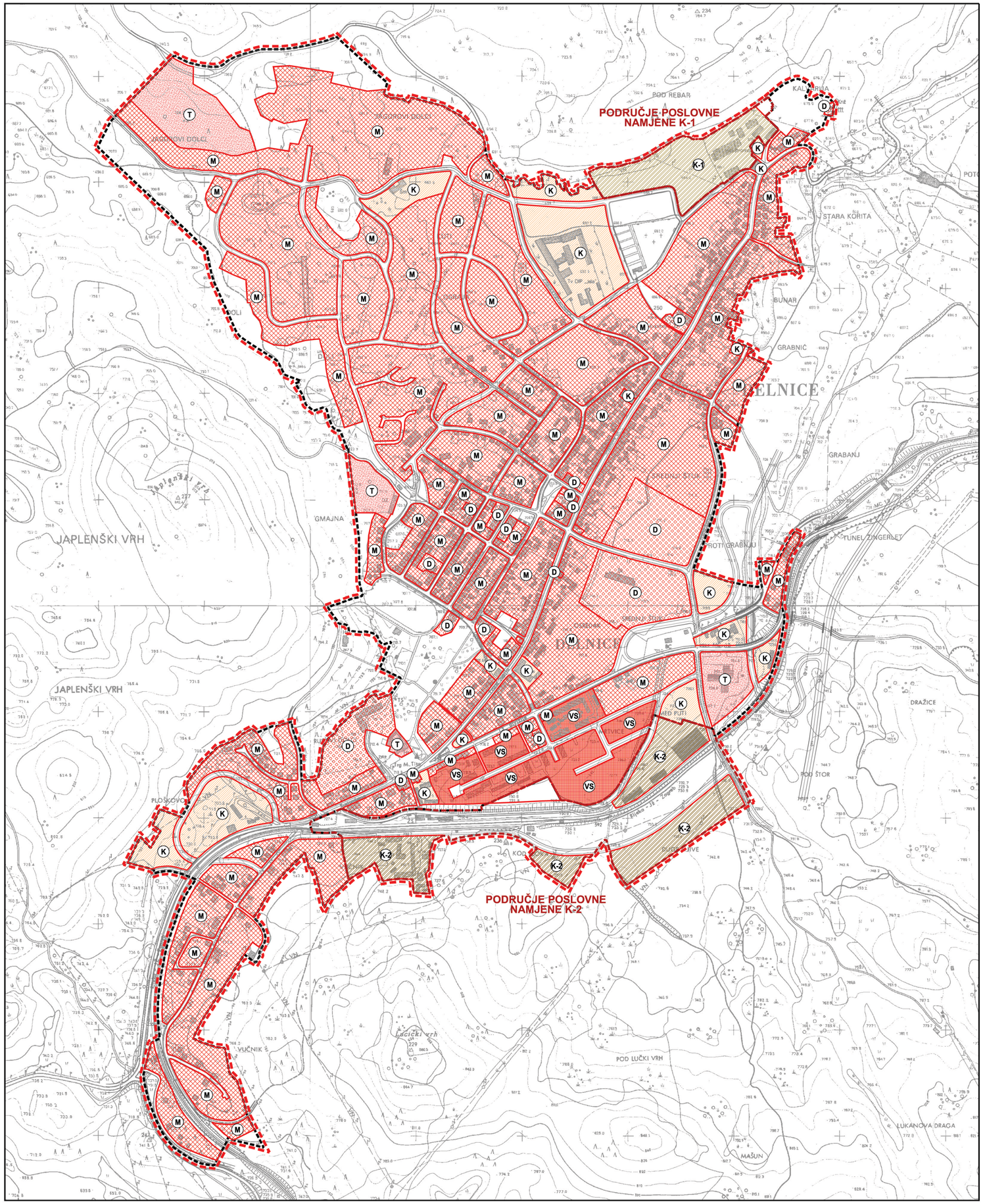
GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-2)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

K-2 – MJEŠOVITA GRADNJA
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,45 (za poslovne građevine)
- 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)

V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
- 12,0 m (za poslovne građevine)
- 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)



PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Delnica: Službene novine br. 06/02	Odluka Gradskog vijeća Grada Delnica o donošenju plana: Službene novine br. 07/05
Datum objave javne rasprave: 26. svibnja 2004.	Javni uvid održan od: 07. lipnja 2004. do: 07. srpnja 2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Marijan PLEŠE, dipl.inž.šum.

Suglasnost na plan prema članku 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):
Klasa: 350-01/04-01/02 **Broj: 2170-82-01-05-12** **Datum: 22. ožujka 2005.**

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.
Koordinatori plana:	- Gordana PISKAČ
Stručni tim CPA d.o.o u izradi plana: - Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh. - Hrvoje JAMNICKI, dipl.inž.grad.	- Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh. - Zrinka TADIĆ, dipl.inž.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Delnica: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Delnica: ..... Milivoj TOMAC, dipl.inž.stroj.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime,potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.