Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE

Izvršitelj:
Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.A. UVJETI KORIŠTENJA

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće | planirano

OBUHVAT UPU-a NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

NASELJE DELNICE

GRANICE

GRANICA GRAĐEVISKOG PODRUČJA NASELJA DELNICE

UVJETI KORIŠTENJA

registrirani | planirano za zaštitu

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

POVIJESNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT

ETNOLOŠKA BAŠTINA

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO

I - II GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- trijaski klastiti i dolomiti vidljivi na površini terena ili djelomice pokriveni glinovitom korom raspadanja;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina, osim na mjestima debljeg glinovitog pokrivača;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je mala, klastiti su vodonepropusni,a dolomiti male vodonepropusnosti, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na terene I kategorija, manja pogodna mjesta su šire rasjedne zone i vrlo strme padine.

IV GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- naplavine (aluvijalno-proluvijane naslage) mjestimične debljine preko 10 m;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost i vodopropusnost terena je dobra, razina podzemne vode je visoka;
- teren je u cijelosti manje pogodan, a močvarne zone nisu pogodne za građenje.

VODE

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

III. III. ZONA

IV. IV. ZONA

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-1

GRANICE

GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-1)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

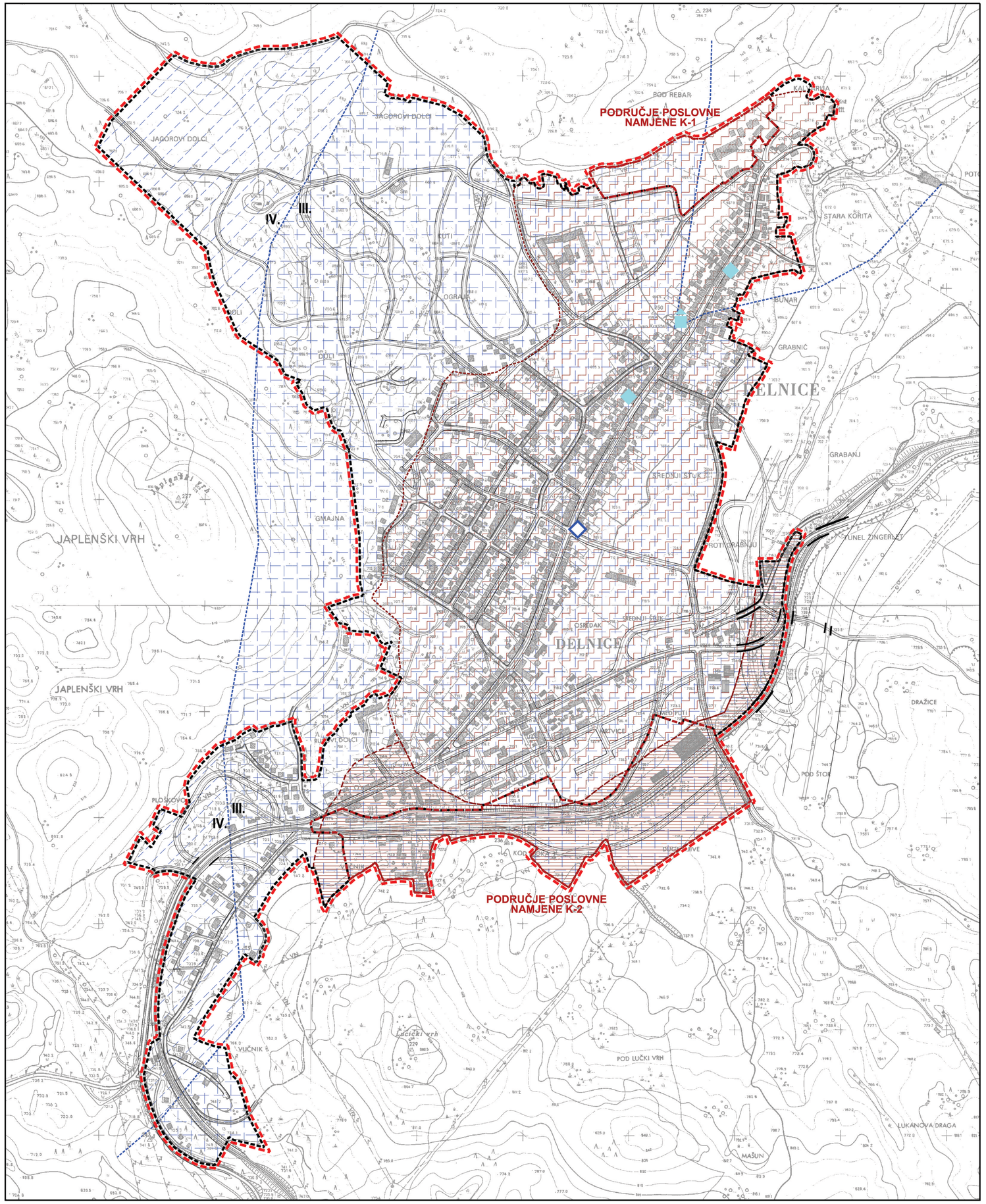
TLO

I - II GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- trijaski klastiti i dolomiti vidljivi na površini terena ili djelomice pokriveni glinovitom korom raspadanja;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina, osim na mjestima debljeg glinovitog pokrivača;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je mala, klastiti su vodonepropusni,a dolomiti male vodonepropusnosti, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na terene I kategorija, manja pogodna mjesta su šire rasjedne zone i vrlo strme padine.

VODE

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

III. III. ZONA



S

mjerilo 1 : 5 000

0 50 100 150 200 250 500 m

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-2

GRANICE

GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-2)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO

I - II GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- trijaski klastiti i dolomiti vidljivi na površini terena ili djelomice pokriveni glinovitom korom raspadanja;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina, osim na mjestima debljeg glinovitog pokrivača;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost terena je mala, klastiti su vodonepropusni,a dolomiti male vodonepropusnosti, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na terene I kategorija, manja pogodna mjesta su šire rasjedne zone i vrlo strme padine.

IV GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
- naplavine (aluvijalno-proluvijane naslage) mjestimične debljine preko 10 m;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;
- upojnost i vodopropusnost terena je dobra, razina podzemne vode je visoka;
- teren je u cijelosti manje pogodan, a močvarne zone nisu pogodne za građenje.

VODE

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

III. III. ZONA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
UVJETI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 3.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Delnica: Službene novine br. 06/02	Odluka Gradskog vijeća Grada Delnica o donošenju plana: Službene novine br. 07/05
Datum objave javne rasprave: 26. svibnja 2004.	Javni uvid održan od: 07. lipnja 2004. do: 07. srpnja 2004.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Marijan PLEŠE, dipl.inž.šum.

Suglasnost na plan prema članku 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04):
Klasa: 350-01/04-01/02 Broj: 2170-82-01-05-12 Datum: 22. ožujka 2005.

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.
Koordinatori plana:	- Gordana PISKAČ
Stručni tim CPA d.o.o u izradi plana: - Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh. - Hrvoje JAMNICKI, dipl.inž.grad.	- Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh. - Zrinka TADIĆ, dipl.inž.arh.
Pečat Gradskog vijeća Grada Delnica: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Delnica: ..... Milivoj TOMAC, dipl.inž.stroj.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime,potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.